

Số: 04/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 03 tháng 10 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105KD/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 01 tại Chứng thư thẩm định số 09.11/2017 CT-TĐG-CPE ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Công ty Cp tư vấn đầu tư thẩm định dự án xây dựng Hà Nội,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Tràm trôi huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội,

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 72B, tờ bản đồ số 07, diện tích kê biên 122,3 m<sup>2</sup> bản đồ địa chính Vân Côn, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 882360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01493 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 15/8/2011 cho ông Lý Trí Chung và bà Chu Thị Nga.

3. Giá khởi điểm: 458.850.000 đồng ( bốn trăm năm mươi tám triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng 50m<sup>2</sup> trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm).



- Phương án đấu giá: (có khả thi)
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm).
  - Thù lao dịch vụ đấu giá: ( phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017)
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp,),
  - Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.
  - Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
- Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Ngọc Rạng**